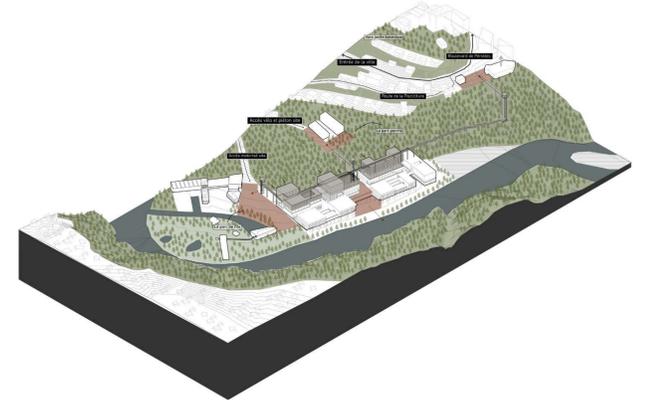
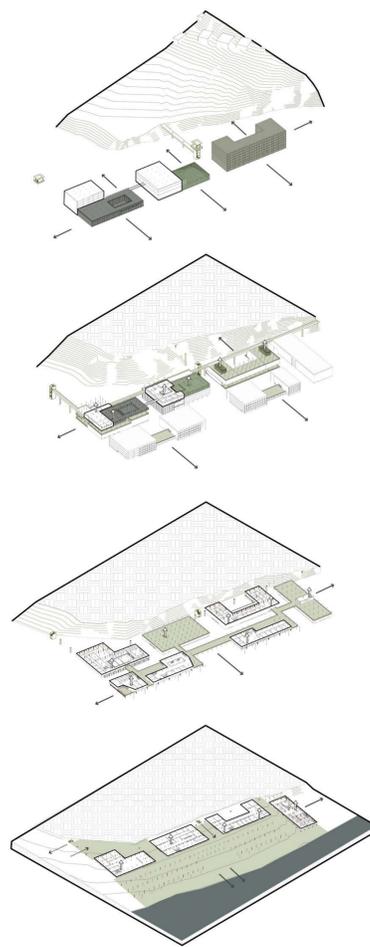
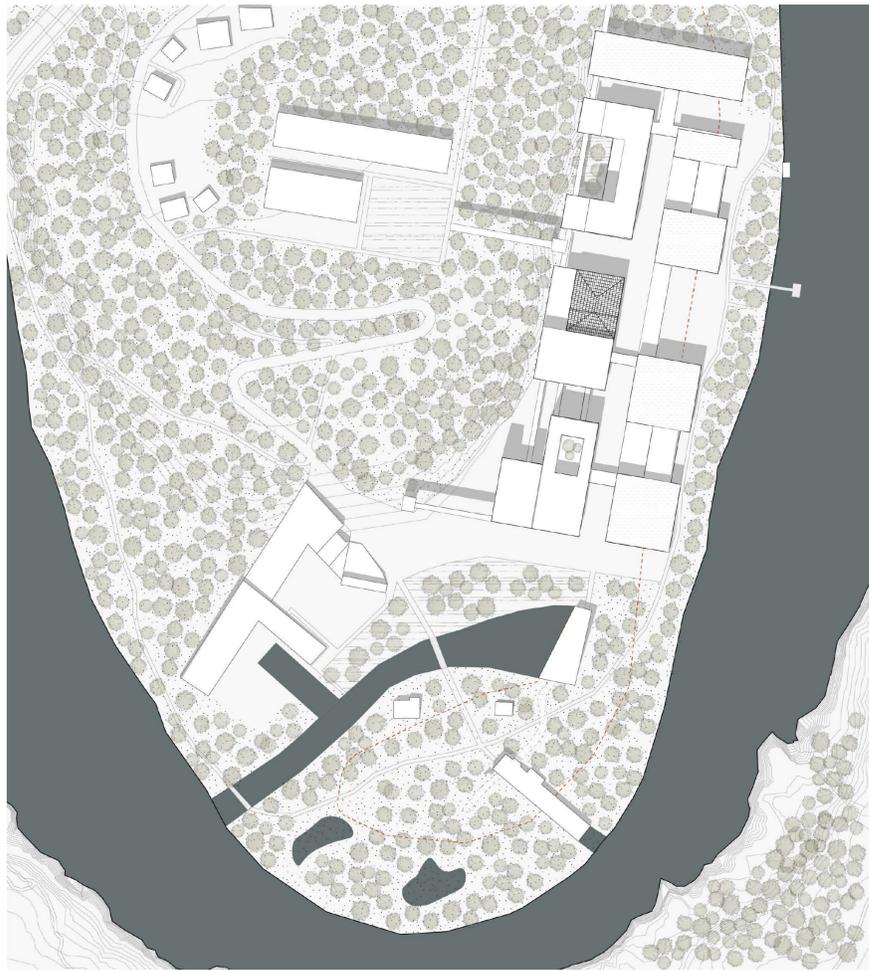


LA BOUCLE DE PÉROLLES

UNE UNIVERSITÉ AU COEUR DE LA NATURE



Les stratégies et axes établis pour le projet découlent de l'analyse précise et sur site de la ville et ses enjeux. La visite des lieux, les différentes discussions avec les membres des pôles d'urbanisme et des protections des forêts, des enseignants et étudiants des campus de la ville et des habitants et touristes. L'ensemble des informations récoltées a mené à la création de trois lignes directrices dans lesquelles le projet s'intègre et doit apporter un changement, une amélioration ou un redynamisme.

Le premier enjeu conserve la protection et l'ouverture contrôlée des rives de la Sarine à la population comme lieu de rencontre et de reconnexion à la nature. Le second enjeu renforce les politiques existantes quant à la diminution progressive des véhicules motorisés individuels en faveur d'une mobilité douce inscrivant le projet comme centralité d'un parcours touristiques vert renforcé. Le dernier enjeu concerne le développement dans le secteur académique et de recherche dans l'optique de répondre à la demande croissante d'extension de l'université au sein d'une ville en manque d'espace à bâtir.

Le projet s'inscrit au sein, du site par plateau afin de s'intégrer harmonieusement au site. Ajuster aux hauteurs des bâtis environnants il compose une descente et une découverte progressive de la Boucle de Pérolles et de son paysage. Parmi ces plateaux, la passerelle du Bois de Pérolles constitue un élément fondamental et structurant dans le parcours et le fonctionnement du site.

Le programme du campus se divise en plusieurs strates : la première est dédiée au programme universitaire offrant des locaux de travail et de réception du public, mais également des logements. La seconde strate rattachée à la passerelle au R+6 accueille un programme public apportant activité économique et emplois diversifiés au sein du nouveau quartier. Il dessert également les logements universitaires leur offrant une adresse depuis la passerelle publique.

Le RDC ouvert sur la Sarine grâce à la mise sur pilotis d'un bâti existant longeant la Sarine permet de reconnecter le site à sa charpente paysagère. L'ouverture des îlots sur l'environnement pour dégager des vues, mais également faciliter la ventilation naturelle et le captage solaire ont conduit à l'élaboration d'une nappe offrant un lieu de vie dynamique aux étudiants. Située au 1er étage, cette nappe universitaire s'installe au niveau de la structure existante et devient le lieu de rencontre et d'échange de l'Université. Au-delà de sa vocation sociale, cette nappe, reliant l'ensemble des bâtiments, permet de maintenir les activités et par conséquent le dynamisme du site en tant de crues. Cette circulation secondaire inspirée des principes architecturaux et sociaux des sites palafittiques devient le second cœur de l'Université.

Les étages supérieurs permettent au projet de ne pas privatiser le site et les vues remarquables qu'il offre aux étudiants en accueillant une zone dynamique axée sur le tourisme vert, l'apprentissage et la contemplation. Le belvédère de l'hôtel incarne donc le lieu de convergence et d'appropriation du public et des touristes. Le R+8 présente une qualité particulière de par son caractère intimiste et isolé. À l'intersection des bâtiments de logement universitaire et ouvert sur le patio végétalisé de la bibliothèque, la cour étudiante représente le point culminant majeur du projet. Offert aux étudiants, il offre un espace de vie et d'échange perché dans les bois entre la cour de la sarine et le ciel surplombant les coteaux.

