

4

Transformation de l'usine Poult à Montauban : Un renouveau pour le faubourg Villebourbon.

2024 - Master 2 PFE
ENSA Paris Val-de-Seine
MONTAUBAN, France

Le projet de transformation de l'usine Poult à Montauban s'inscrit dans une démarche de revitalisation d'un site industriel historique. Fondée au début du XXe siècle, l'usine Poult a été un acteur clé de l'économie locale, spécialisée dans la production de biscuits. Avec l'évolution des modes de production et la délocalisation de certaines activités, le site a cessé ses activités en 1980, laissant place à une opportunité unique de réinvention.

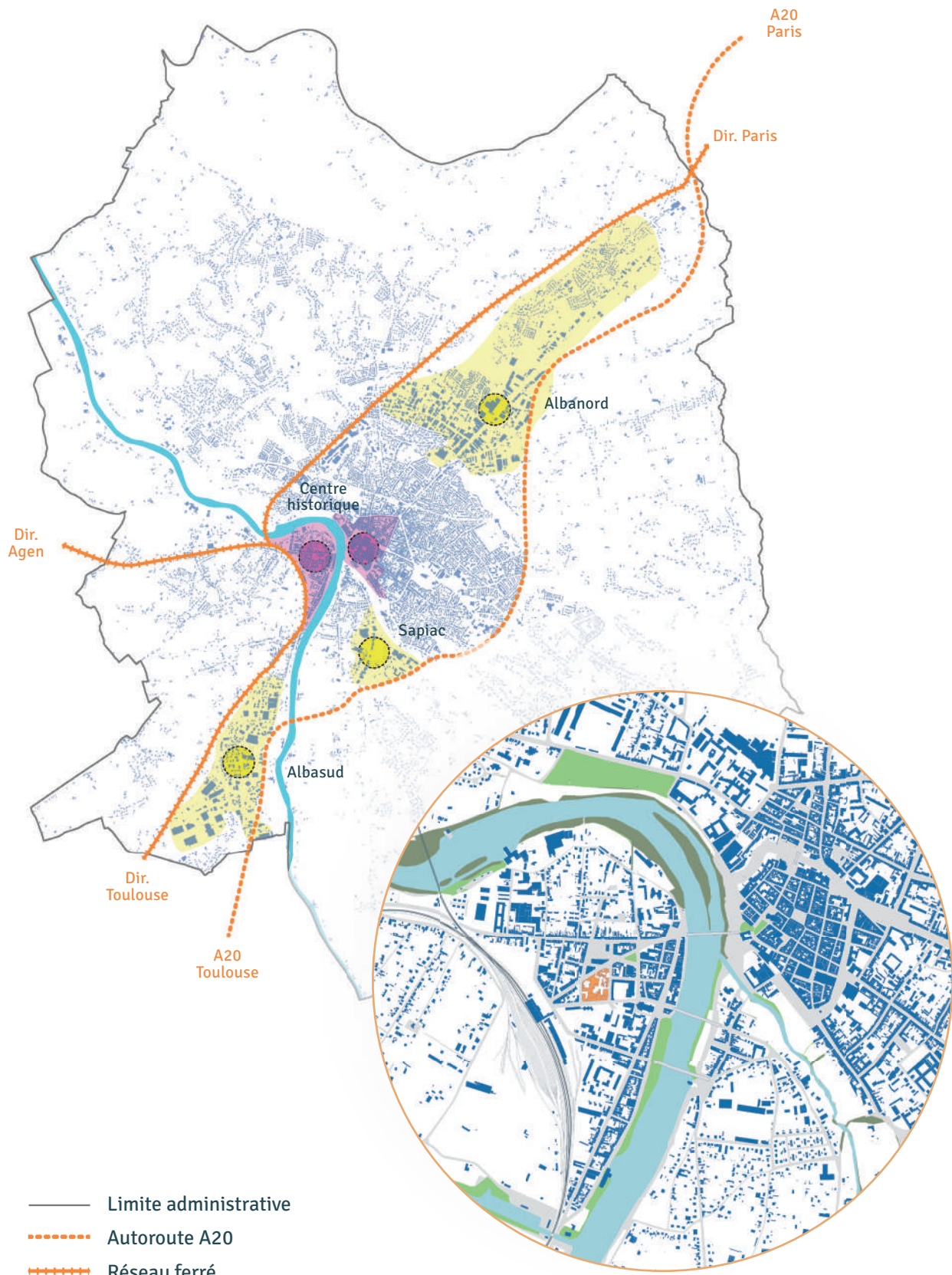
La réhabilitation de l'usine Poult présente plusieurs enjeux majeurs. D'abord, il s'agit de préserver l'héritage industriel du site tout en adaptant son utilisation aux besoins contemporains. Le projet vise également à répondre aux défis environnementaux, en intégrant des pratiques de construction durable et en minimisant l'empreinte écologique. Enfin, l'objectif est de revitaliser le quartier environnant en créant un espace multifonctionnel qui combine activités économiques, culturelles et résidentielles.

Enseignants

Prof. Alessandro Mosca

Ci-contre, en haut
**Plan de Montauban avec les
éléments structurants de la ville**

En-bas
**Zoom sur le quartier Villebourbon
et l'usine Poult**



- Limite administrative
- - - - - Autoroute A20
- +—+—+ Réseau ferré
- Pole économique en déclin
- Pole économique en expansion
- Usine Poulit



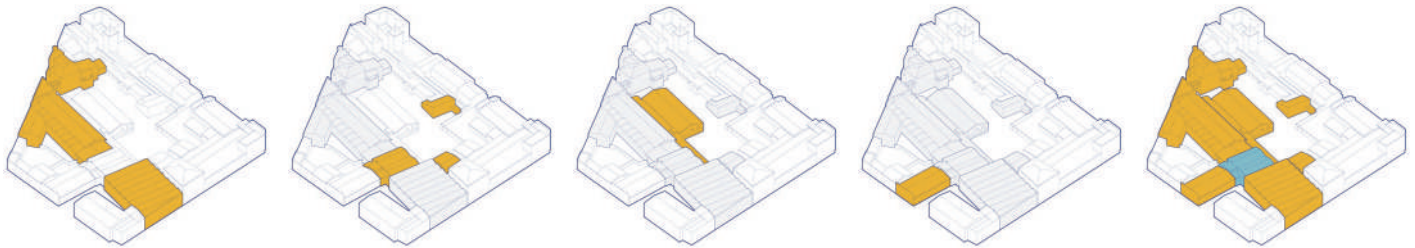
Ci-contre
 Plan existant du rez-de-chaussée de l'usine Poulth
 Ech 1/500 et son évolution.

Ci-dessus
 Plan des éléments structurants
 du quartier Villebourbon
 Ech 1/ 10 000e.

XIIe siècle XVIIe siècle XIXe siècle XXIe siècle



0 m 200 m
 Gare Ferroviaire Avenue de Mayenne Usine Poulth Place Lalaque Avenue Aristide Briand Rue Général Sarrail Tarn Pont-Vieux Centre Historique



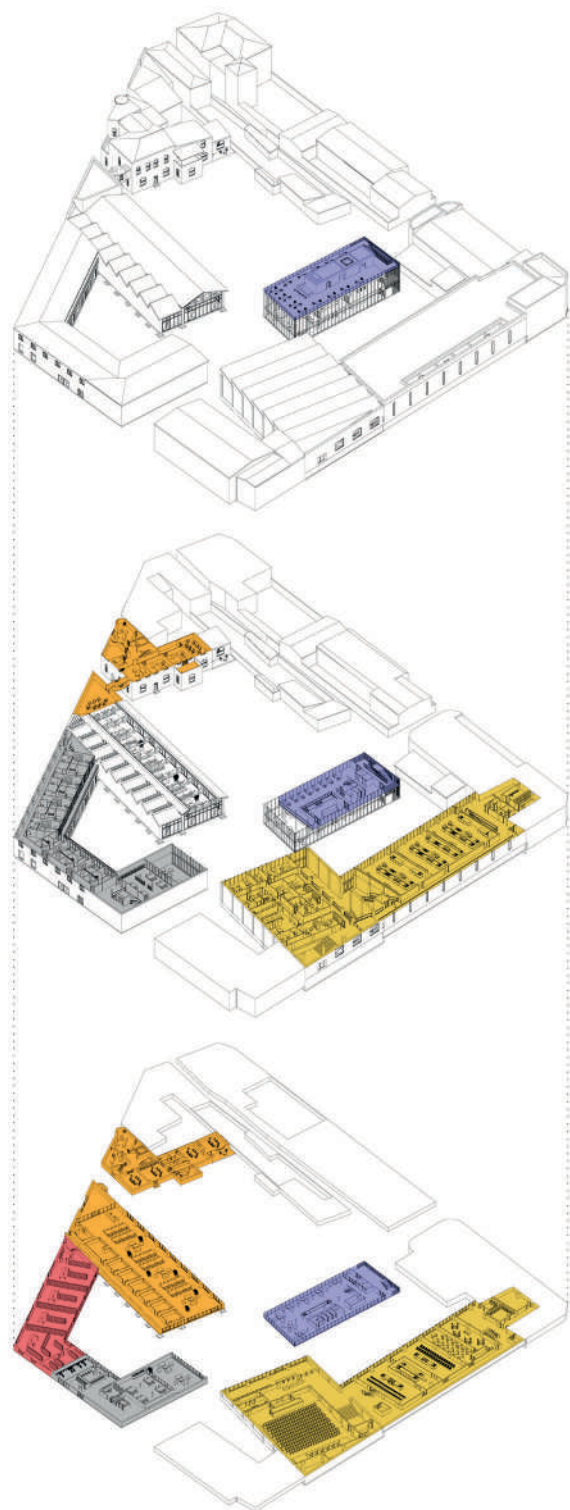
1914 - 1930 1930 - 1950 1950 - 1965 1965 - 1975 1975 - 2024






- 01 | Maison du directeur
- 02 | Cour d'entrée
- 03 | Magasin Poult
- 04 | Usine Poult
- 05 | Hangar expéditions
- 06 | Logements
- 07 | Commerces
- 08 | Livraison
- 09 | Logement J.Jaurès
- 10 | Vestiaires
- 11 | Hangar commercial
- 12 | Hangar B.Marcet
- 13 | Annexes
- 14 | Jardin
- 15 | Le RIO



Pour répondre aux enjeux, plusieurs stratégies ont été mises en place. La conservation et la valorisation des structures existantes sont au cœur du projet, transformant les anciens bâtiments en espaces partagés tout en conservant leur caractère historique. Le site sera donc ouvert au public pour revitaliser le quartier et favoriser les interactions sociales et la vie communautaire.

De plus, une école culinaire avec son restaurant pédagogique sera implantée sur le site. Ainsi ce projet peut pallier au manque de services éducatifs professionnalisants dans la ville. Par ailleurs, cela permettra aux visiteurs de découvrir le riche patrimoine culturel et culinaire présent en Tarn-et-Garonne. Enfin, une approche écologique a été adoptée, incluant l'utilisation de matériaux durables tel que le bois local, mais aussi par la promotion de la biodiversité locale.



	Espaces partagés	1 234,50 m ²
	Commerces	400,00 m ²
	Logement	1 124,00 m ²
	Restaurant	921,00 m ²
	Ecole culinaire	3 000,00 m ²
Surface Totale :		9 776,50 m ²



Logements

Jardins

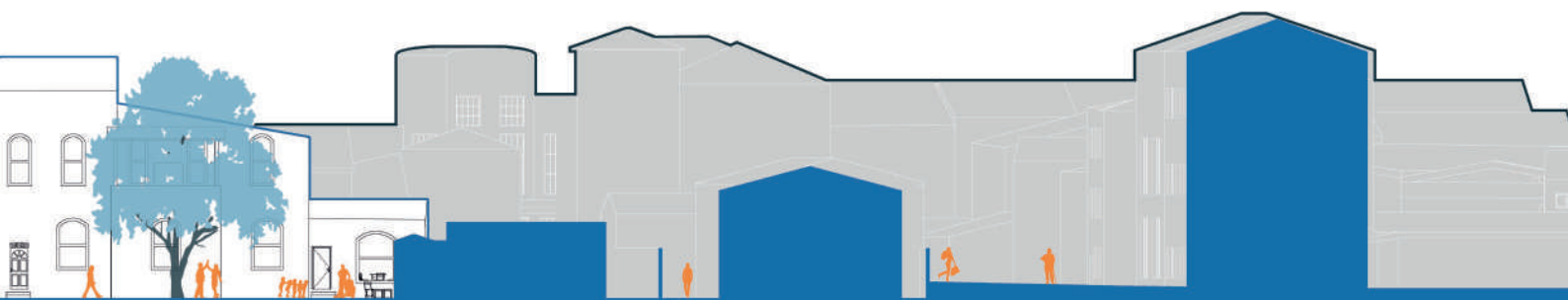
Tiers-lieu

Entrée



0 m

20 m



Jardin

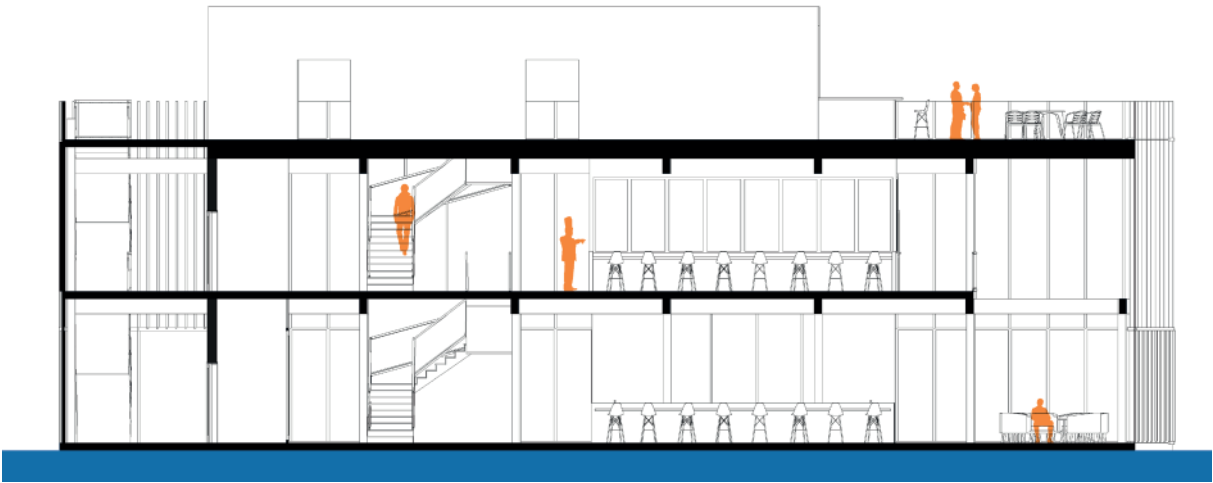


Vue depuis l'entrée principale de l'îlot.





Façade nord du restaurant pédagogique.

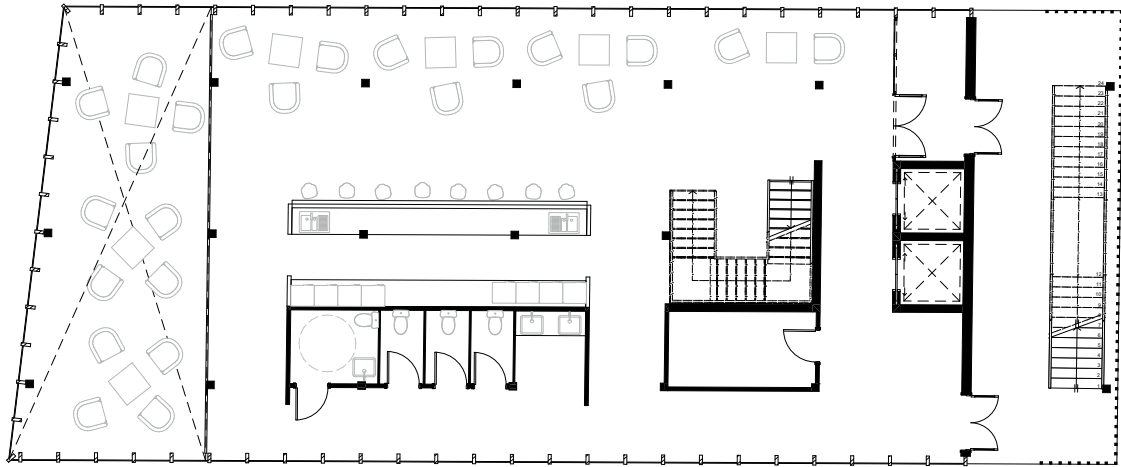


Coupe longitudinale du restaurant pédagogique.

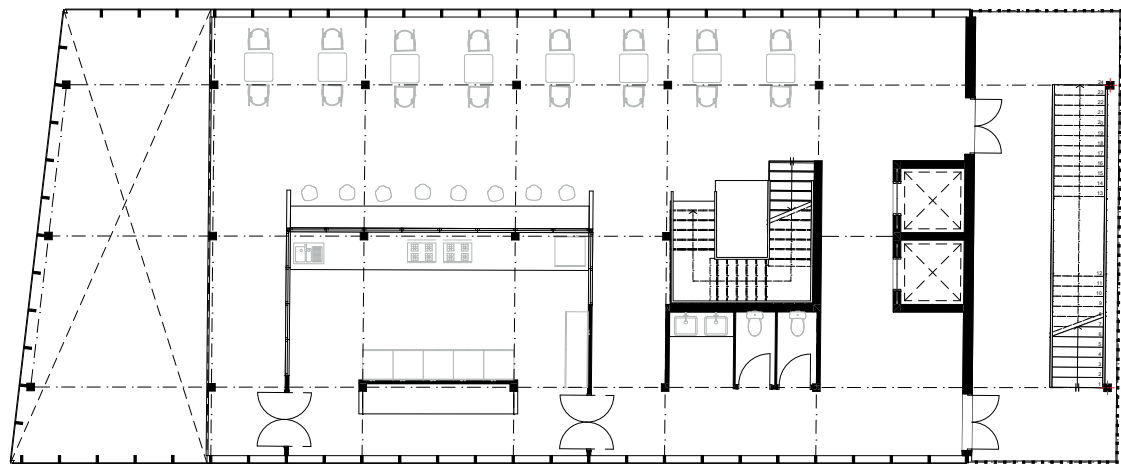


Foyer étudiant

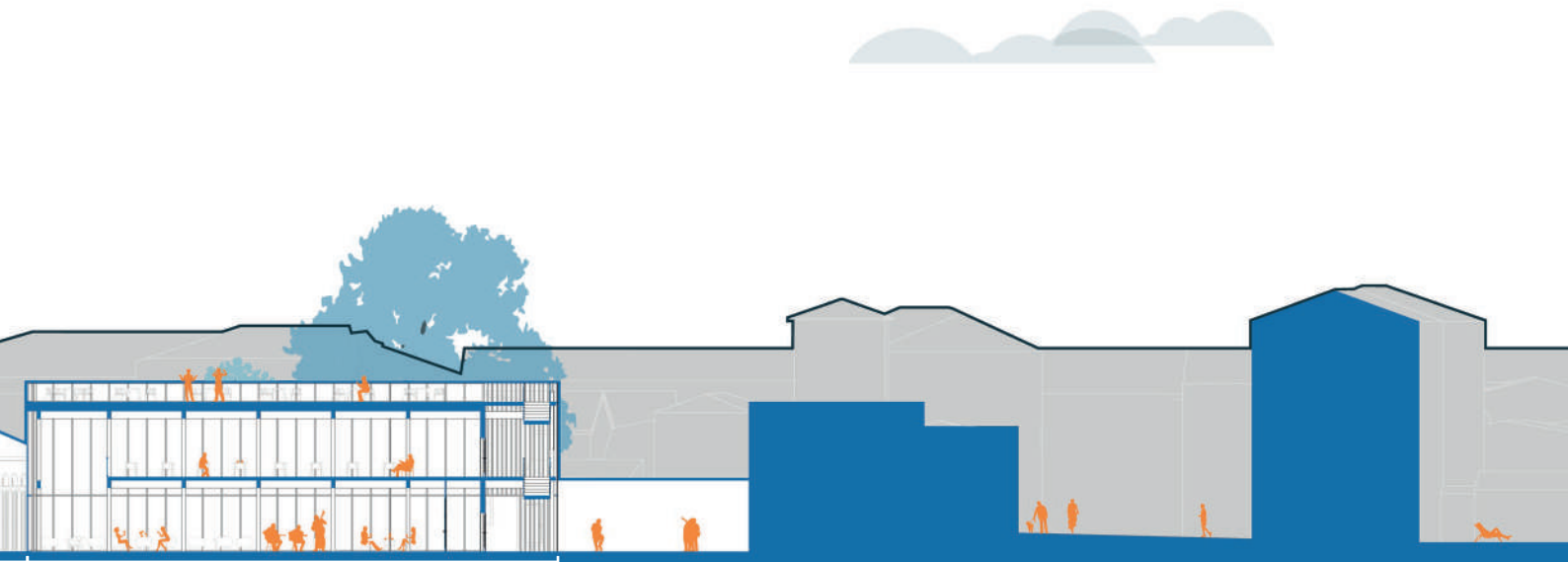
Place centrale



Plan RDC



Plan R+1



Restaurant pédagogique

Coupe sur la place centrale.



Vue intérieure du restaurant pédagogique.

