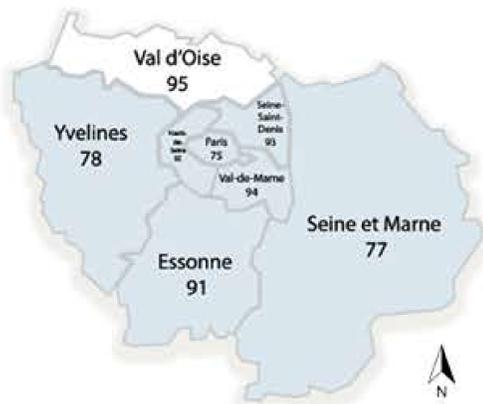


# RENDRE LE FORT À LA VILLE DE CORMEILLES

## LE FORT DE CORMEILLES - SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ALEXIANE RENIMEL  
PFE FEVRIER 2022

LAURENCE VEILLET - ALESSANDRO MOSCA  
DE 6 - TRANSFORMATION STUDIO APE



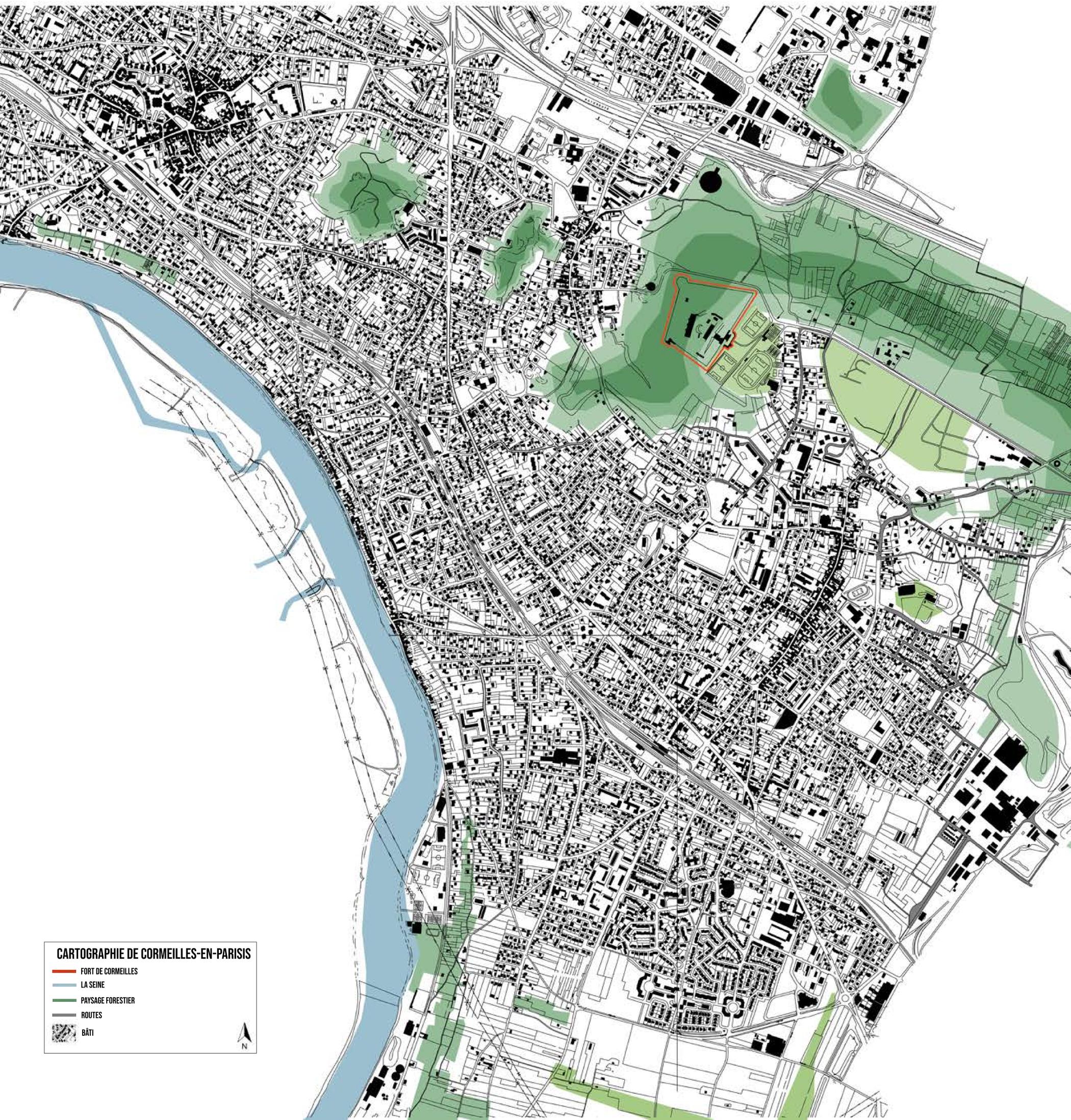
CARTE DES DÉPARTEMENTS D'ILE-DE-FRANCE



SITUATION GÉOGRAPHIQUE DE CORMEILLES-EN-PARISIS



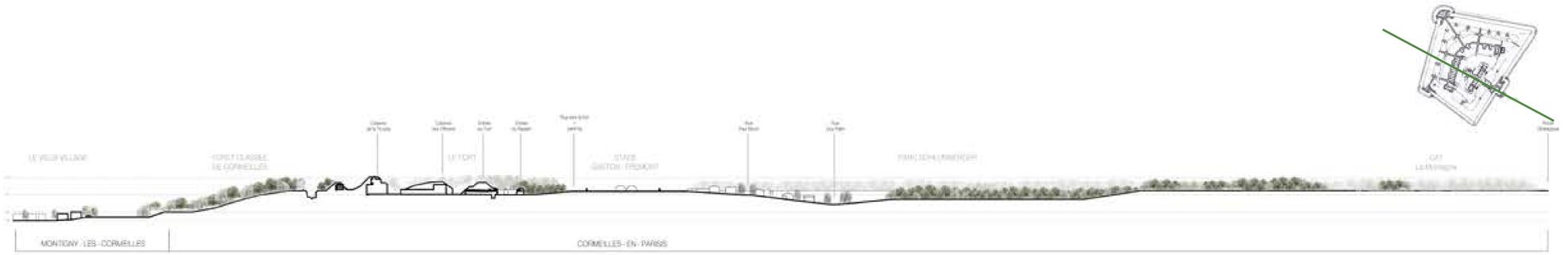
CARTE DES VILLES AUTOUR DU FORT



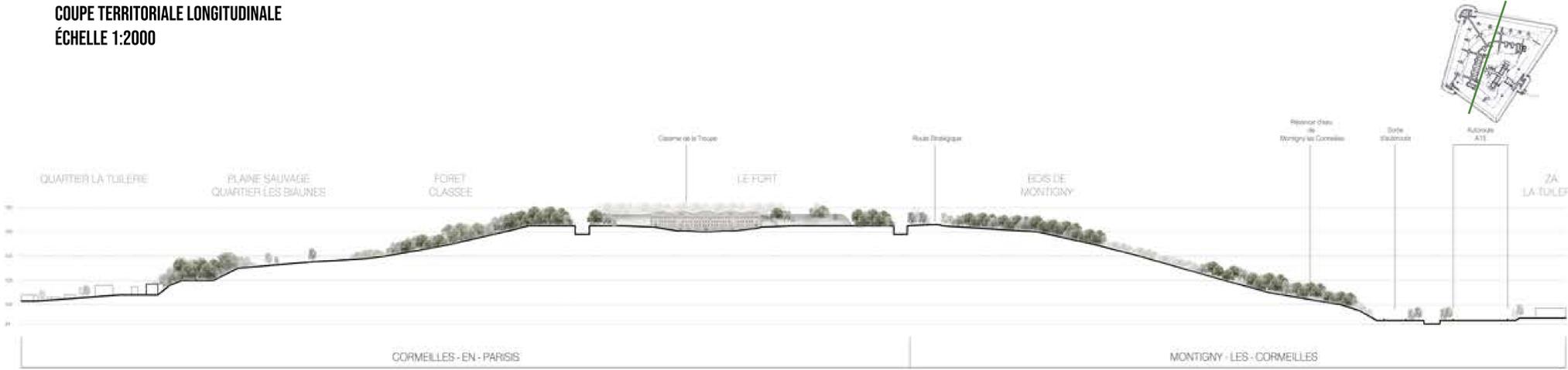
**CARTOGRAPHIE DE CORMEILLES-EN-PARISIS**

- FORT DE CORMEILLES
- LA SEINE
- PAYSAGE FORESTIER
- ROUTES
- BÂTI

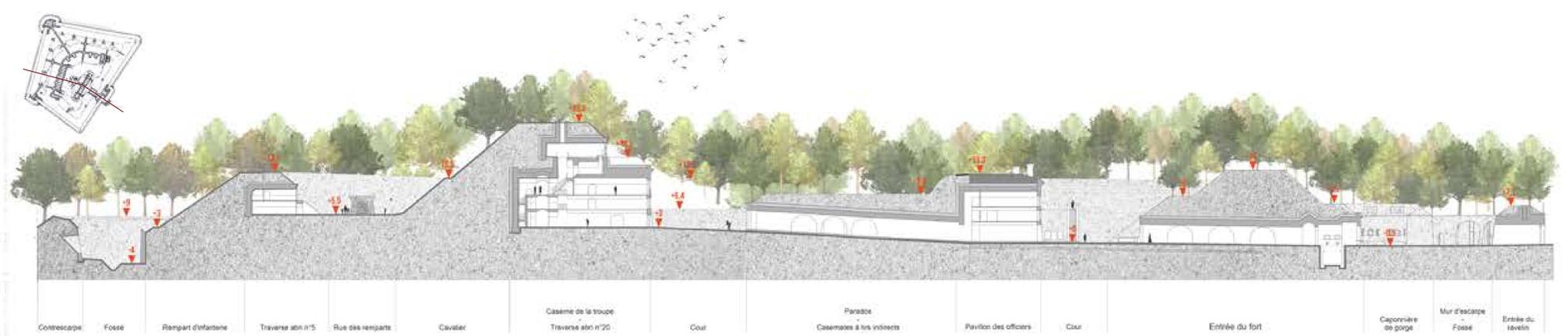




COUPE TERRITORIALE LONGITUDINALE  
ÉCHELLE 1:2000

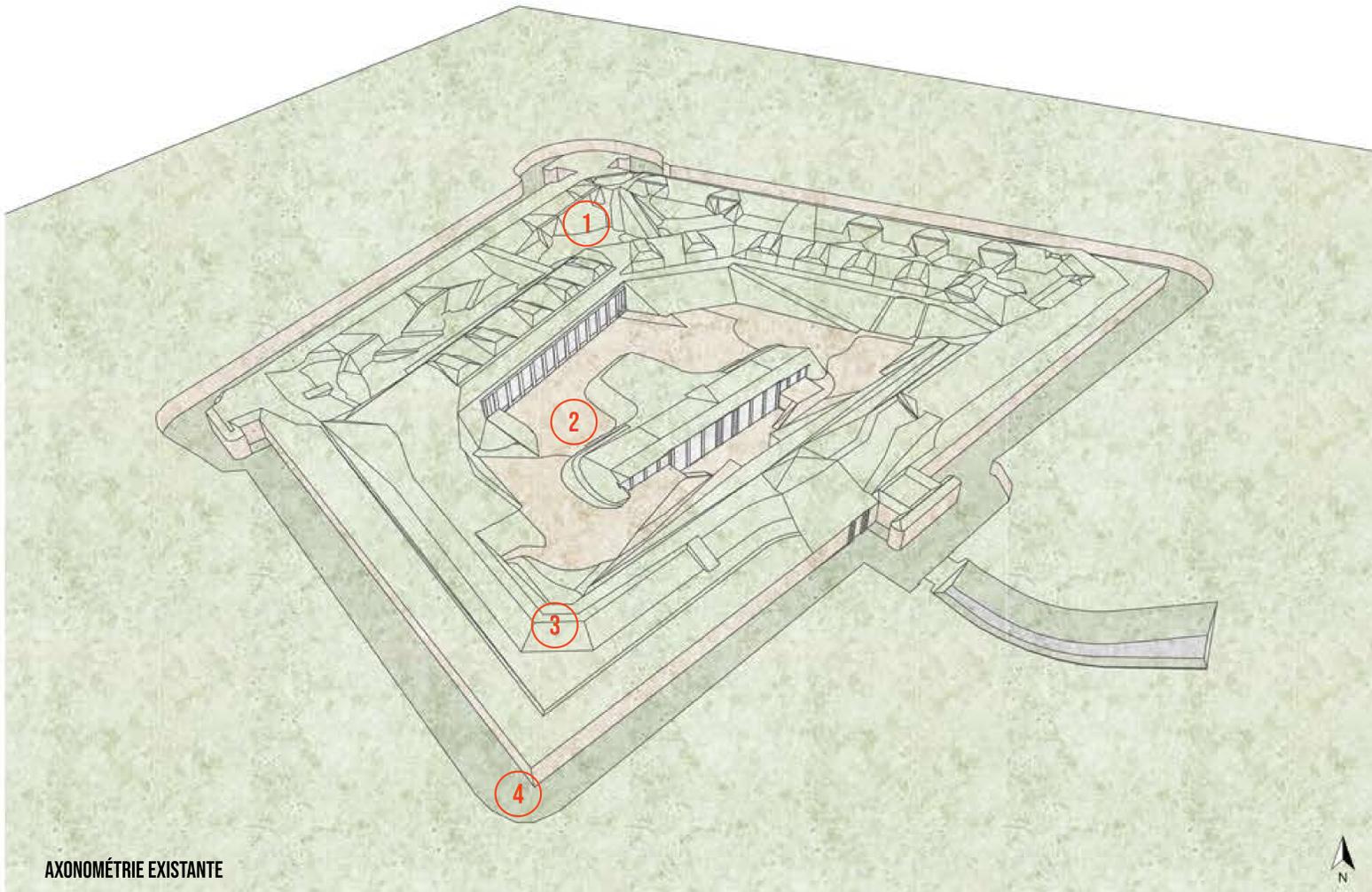
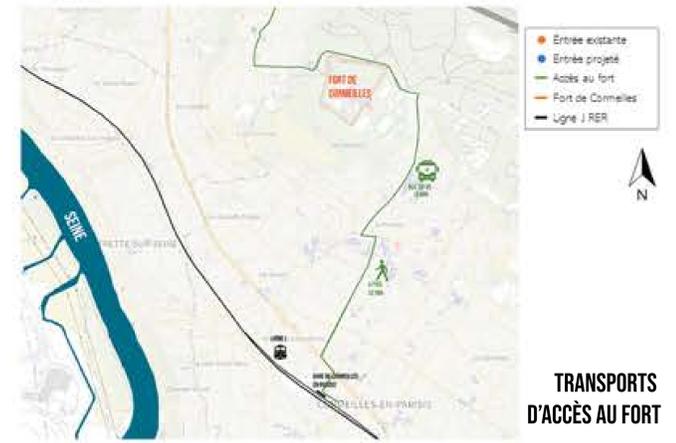
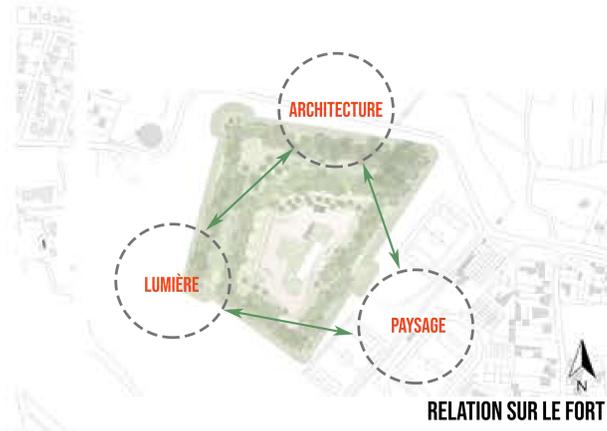
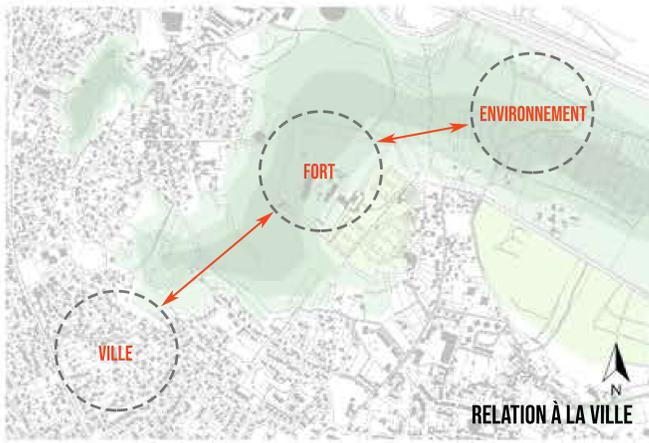


COUPE TERRITORIALE TRANSVERSALE  
ÉCHELLE 1:1000



COUPE EXISTANTE





PAYSAGE TRÈS FORESTIER QUI A POUSSÉ NATURELLEMENT ARBRES À ABBATRE POUR CERTAINS, D'AUTRES ABIMENT L'ARCHITECTURE AVEC LEURS RACINES



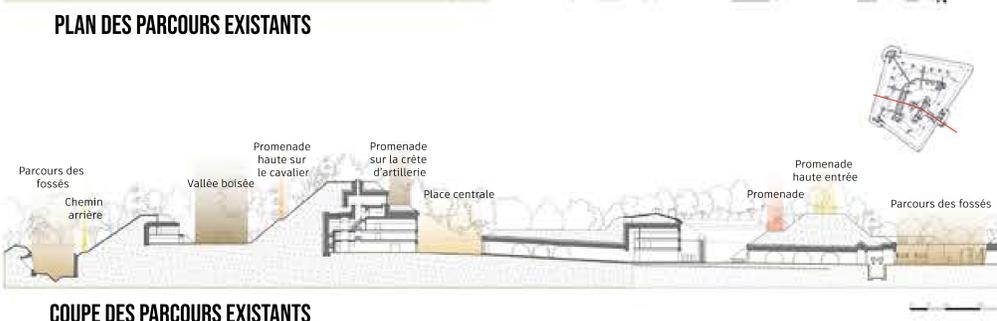
PAYSAGE MINÉRAL CONSTITUÉ D'UNE PLACE ENTOURÉE DE TALUS QUI PERMETTENT DE PRENDRE DE LA HAUTEUR PELOUSE, GRAVIER ET CHEMIN EN BÉTON QUI CONSTITUENT CETTE PLACE CENTRALE



PAYSAGE EN PÉRIPHÉRIE DU FORT AVEC BEAUCOUP D'HERBE ET DE TALUS LA TOPOGRAPHIE VARIE BEAUCOUP DE NIVEAU AU DESSUS DU TALUS SE TROUVE UNE BUTTE AVEC UN SOUS-BOIS QUI PERMET DE VOIR LE RESTE DU CAMP



PAYSAGE DE FOSSÉS FAISANT TOUT LE TOUR DU FORT ET CRÉANT UN PARCOURS FOSSÉS EN TRÈS BON ÉTAT, AVEC REMISE À NIVEAU DU SOL COMPOSÉ D'ARCADES QUI EMBELLISSENT L'ARCHITECTURE, LES FOSSÉS SONT EN TERRE ET HERBE ET CONSTITUENT UN PAYSAGE PHARE DU SITE

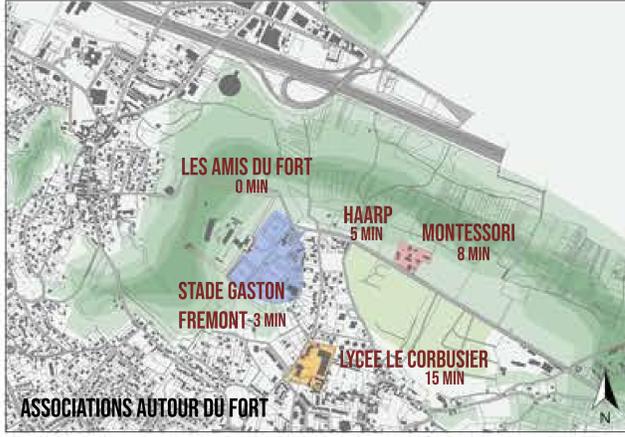


**PROGRAMMES EXISTANTS**



**ÉLÉMENTS REMARQUABLES**



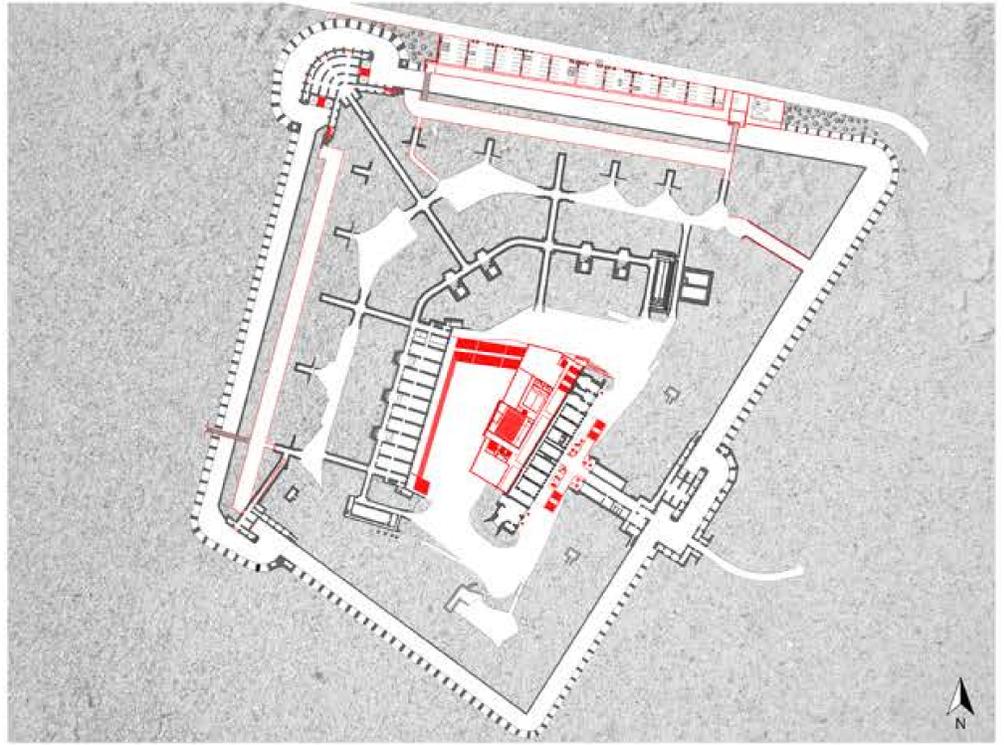
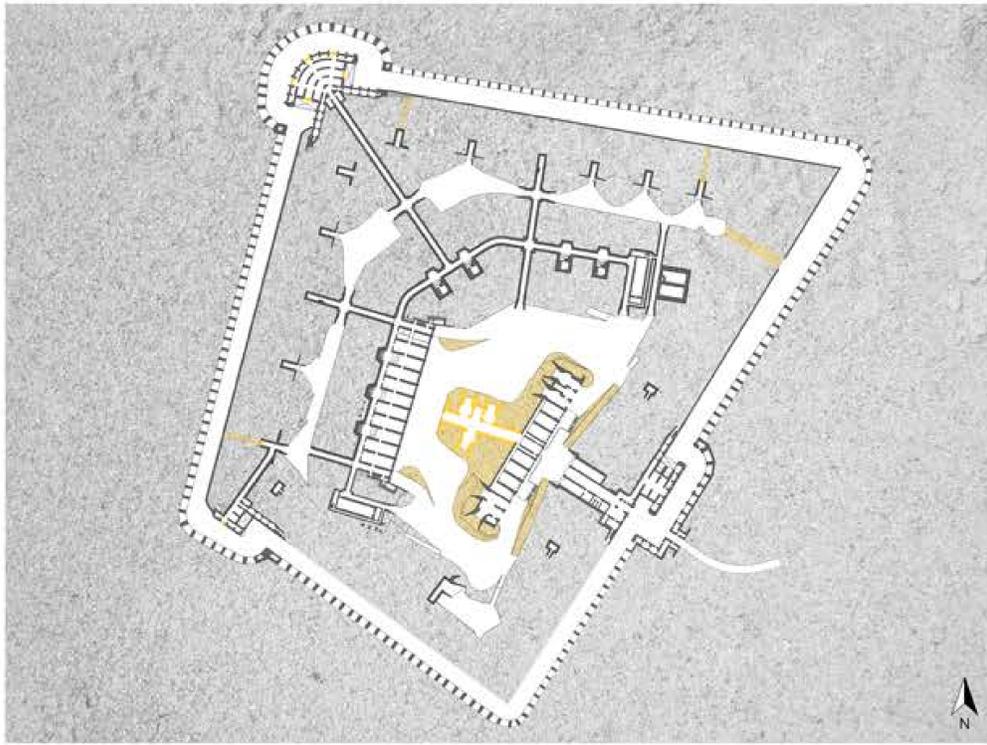
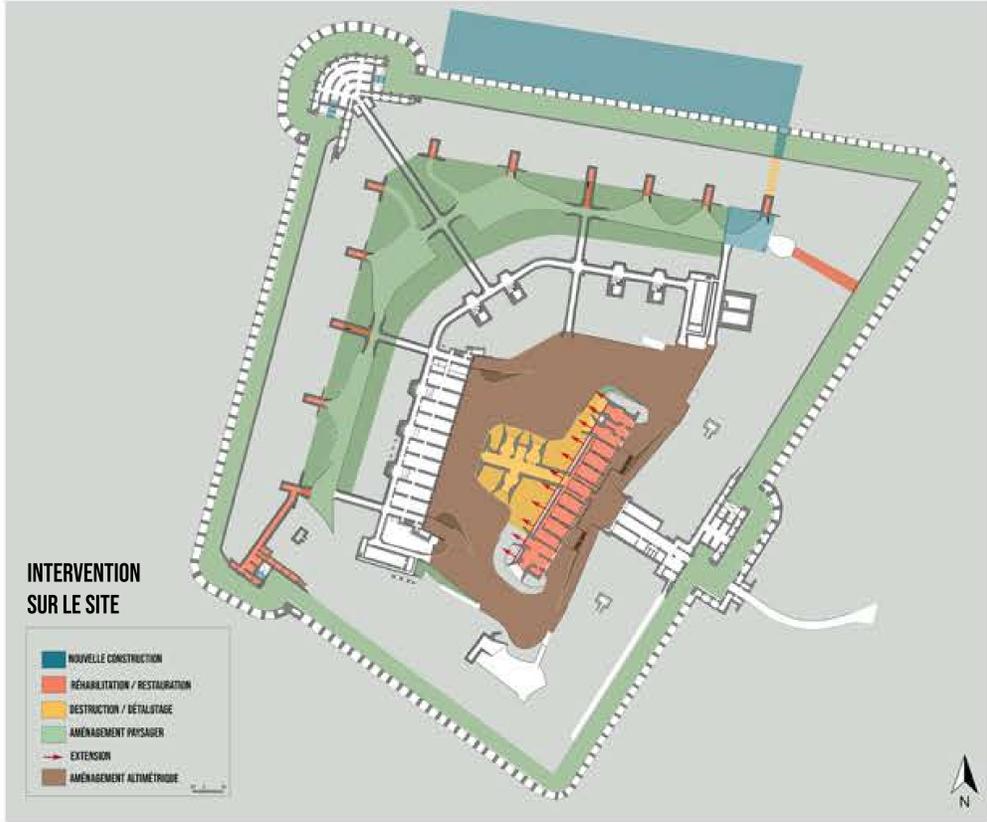


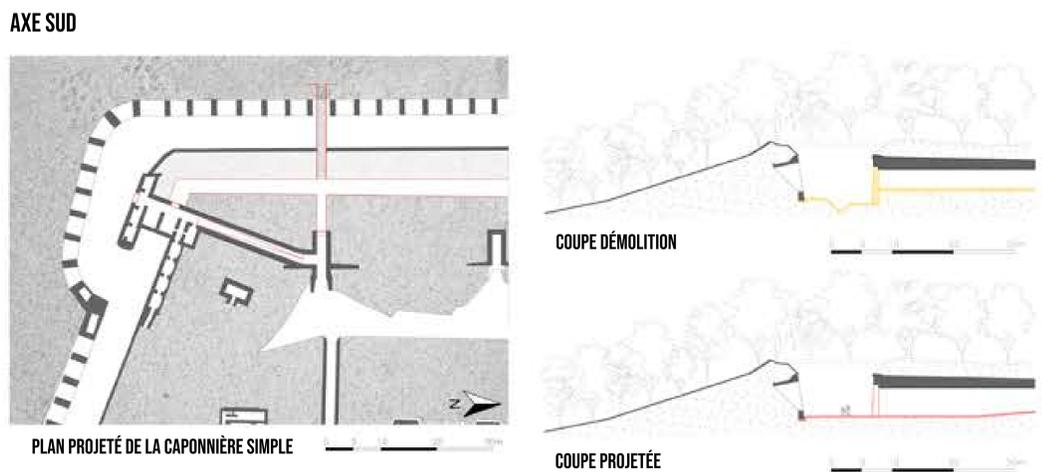
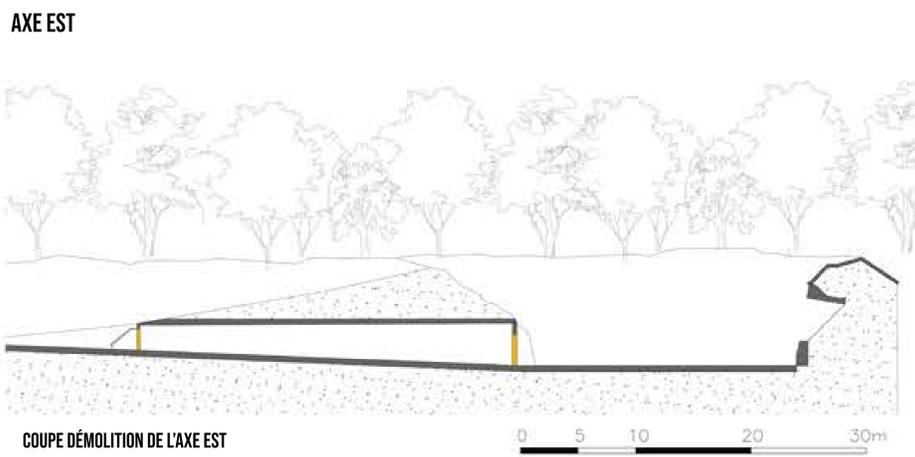
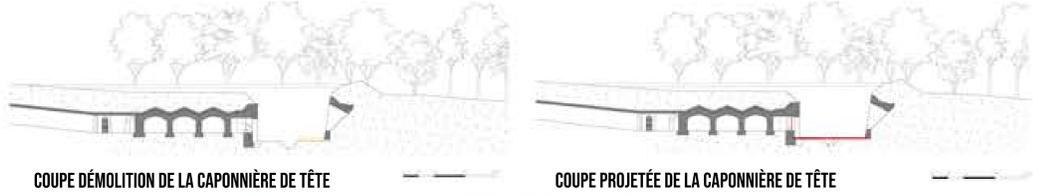
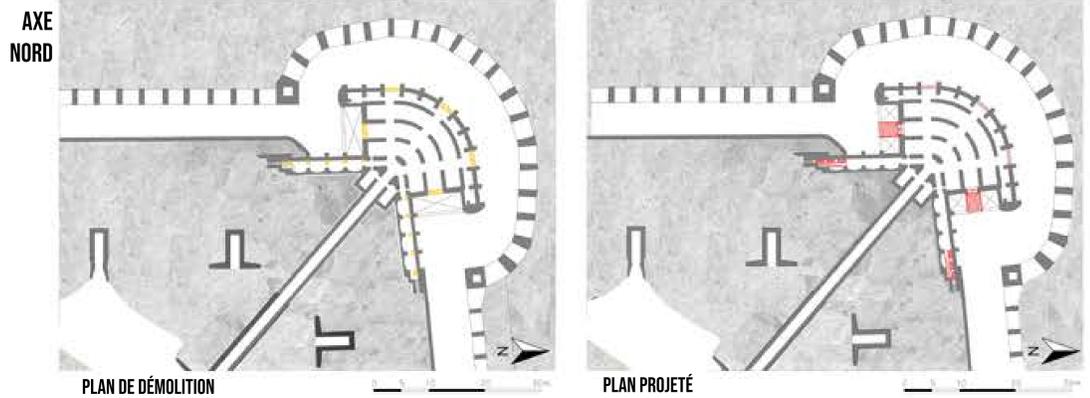
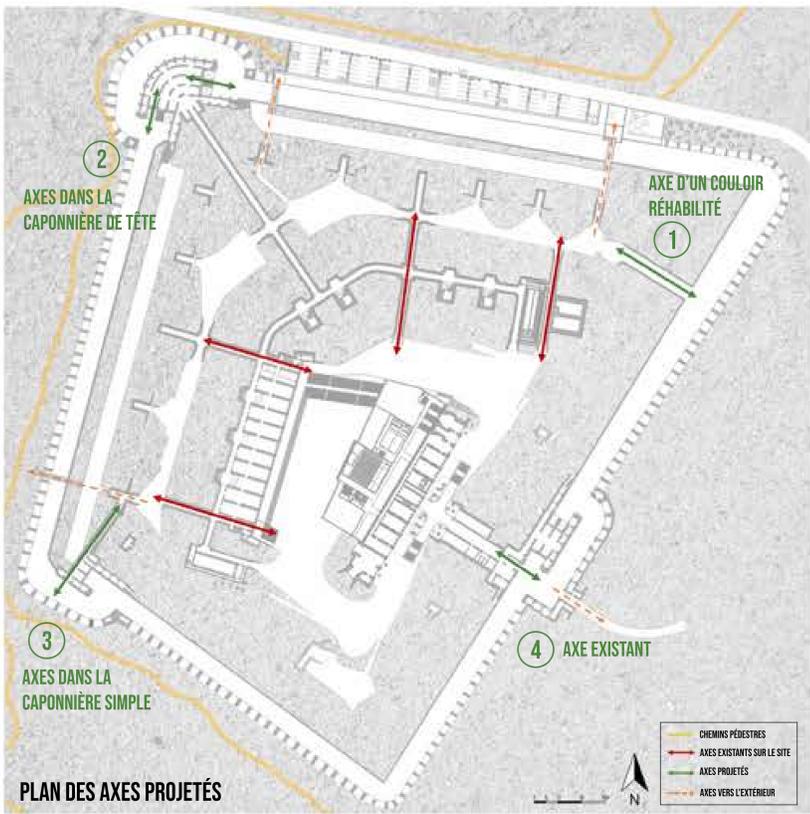
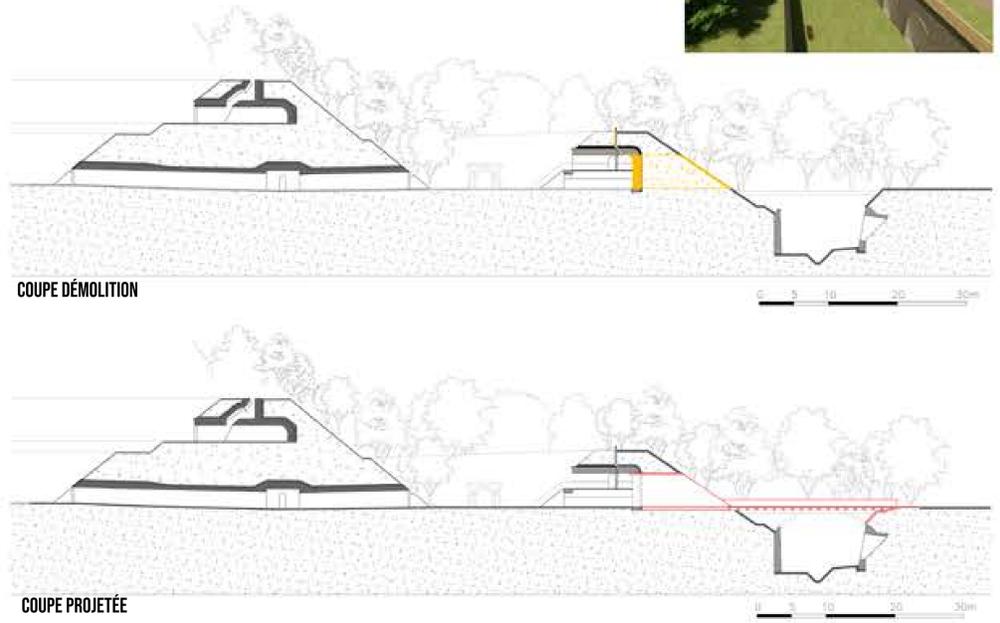
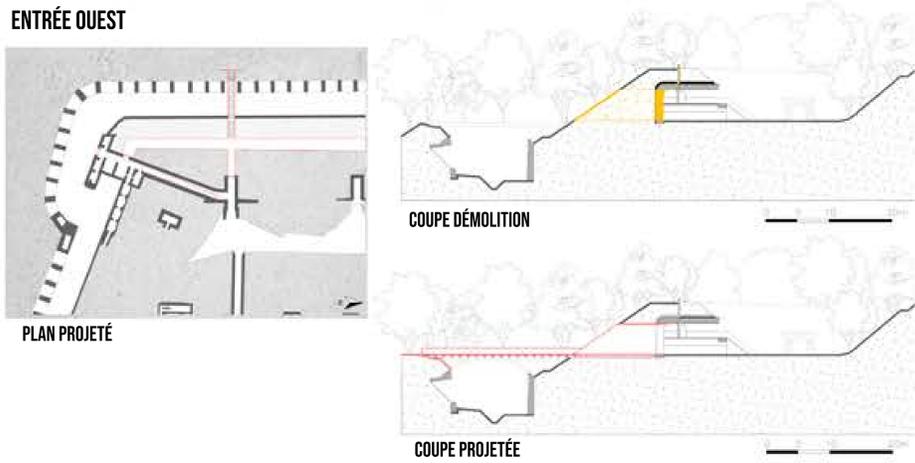
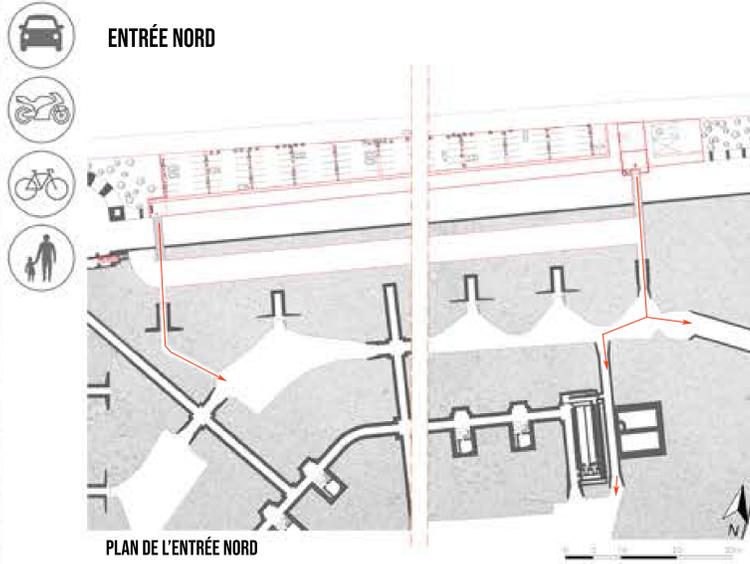
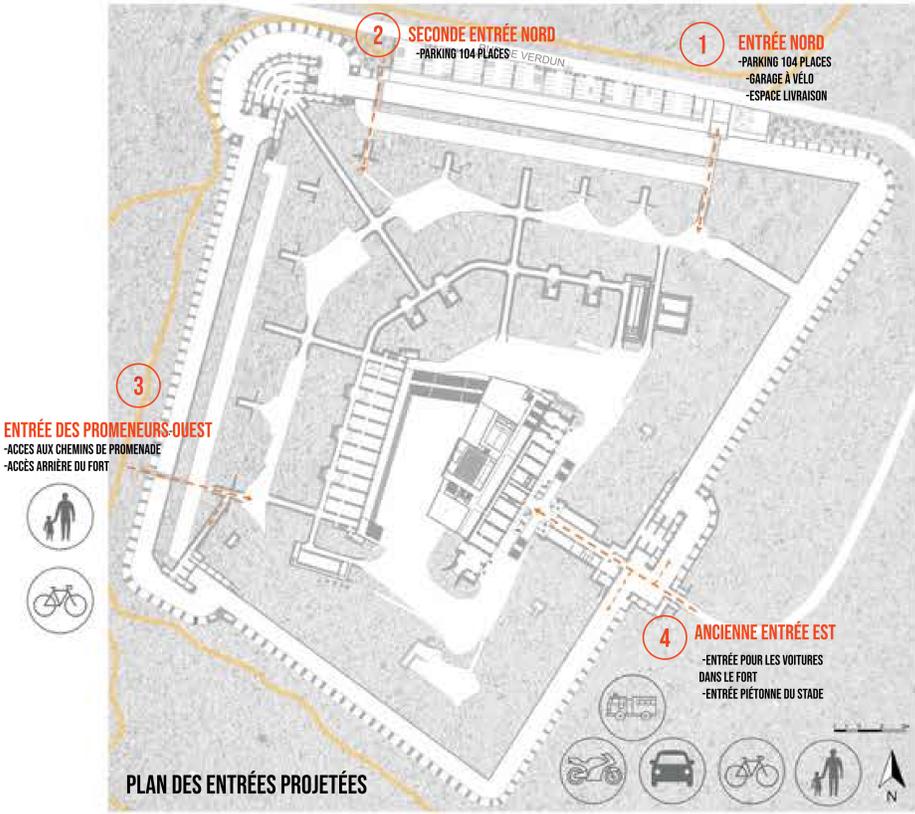
### CHOIX DES ASSOCIATIONS

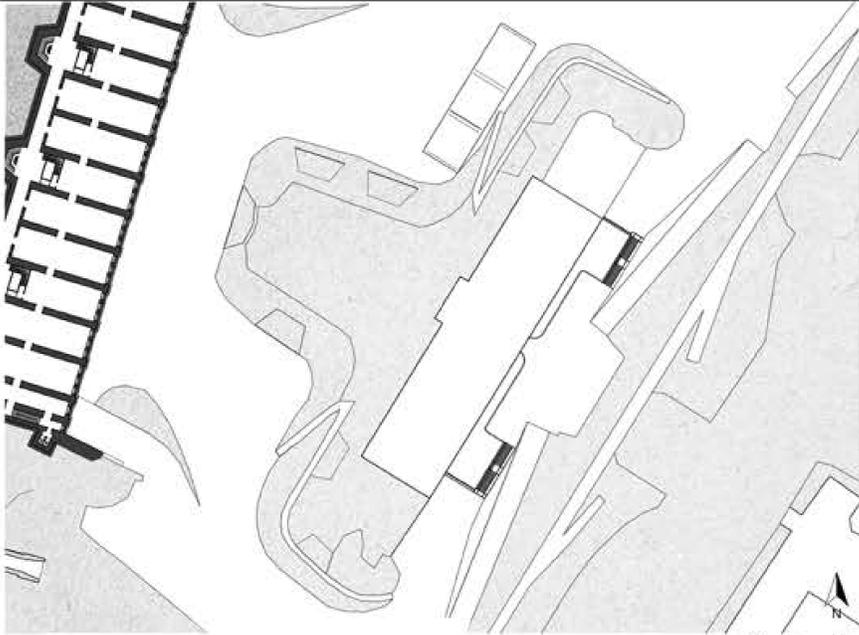
- LES AMIS DU FORT
- ÉDUCATION
- SPORT (BUREAUX)
- DANSE
- THÉÂTRE

SPORT/DANSE	ÉDUCATION	THÉÂTRE	LES AMIS DU FORT	GÉNÉRAL	ÉVÈNEMENTS
BUREAUX POUR LES ASSOCIATIONS	BUREAUX INDIVIDUELS	SALLE DE THÉÂTRE	BUREAU DE L'ASSOCIATION	SALLES DE RÉUNION	RASSEMBLEMENT APRÈS COMPÉTITION
SALLE DE SPORT	SALLES DE TRAVAIL	STOCKAGE	MUSÉE	SALLES POLYVALENTES	SPECTACLE SUR SCÈNE
SALLE DE SPECTACLE AMPHITHÉÂTRE	SALLE D'ATELIERS ET D'ÉTUDES	COULISSES	STOCKAGE	ZONE ÉVÈNEMENTIELLE	PIÈCE DE THÉÂTRE
VESTIAIRES	ESPACE COWORKING	VESTIAIRES		BUVETTE	DANSE EXTÉRIEURE
DOUCHES	CDI				CONFÉRENCES ET DÉBATS
	SALLE INFORMATIQUE				KERMESSE
	THÉÂTRE				TOMBOLA / FORMATION

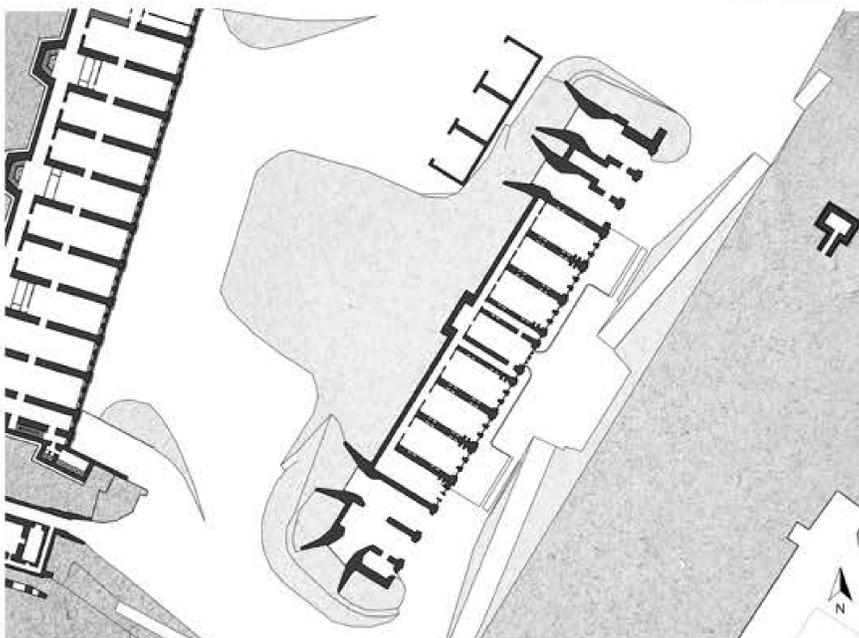
CAHIER DES CHARGES







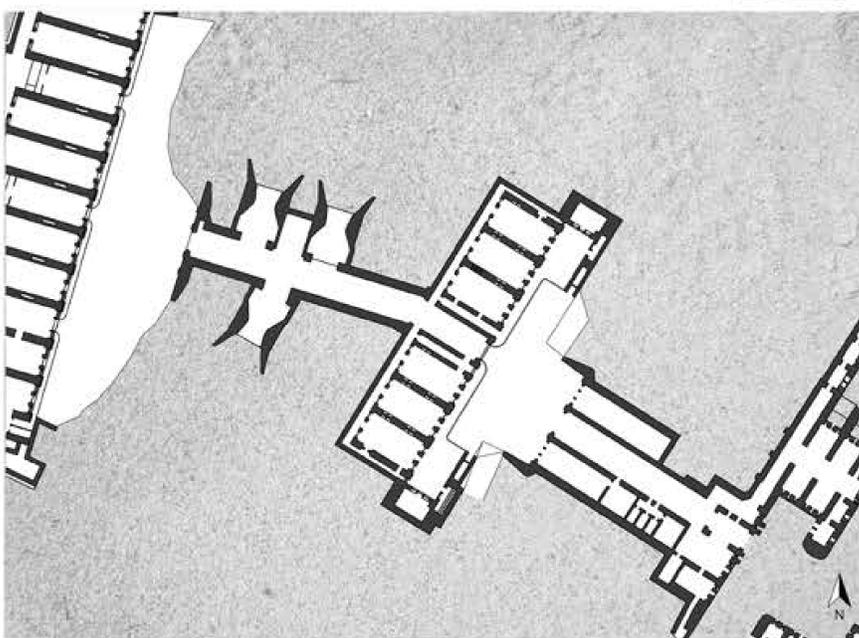
PLAN DE MASSE



PLAN R+2



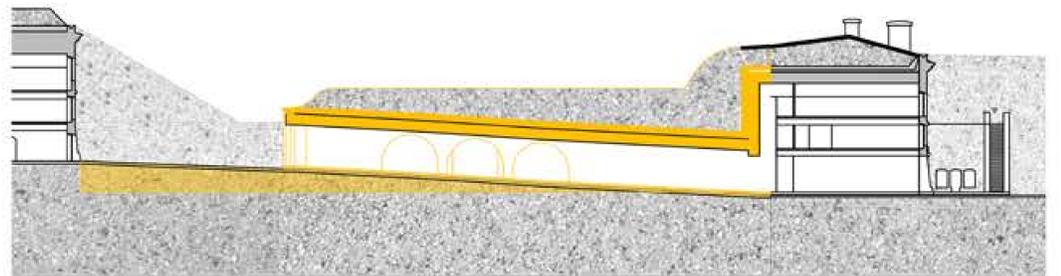
PLAN R+1



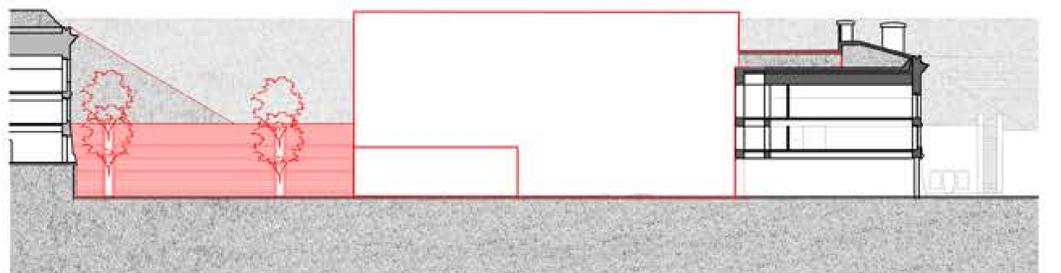
PLAN RDC



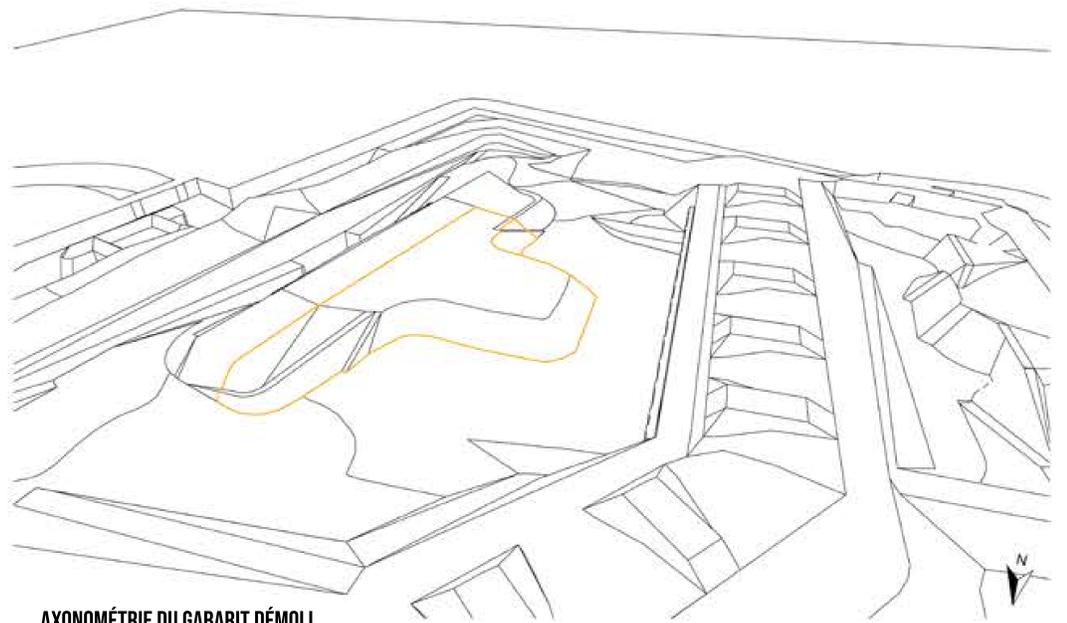
COUPE EXISTANTE DU PAVILLON DES OFFICIERS



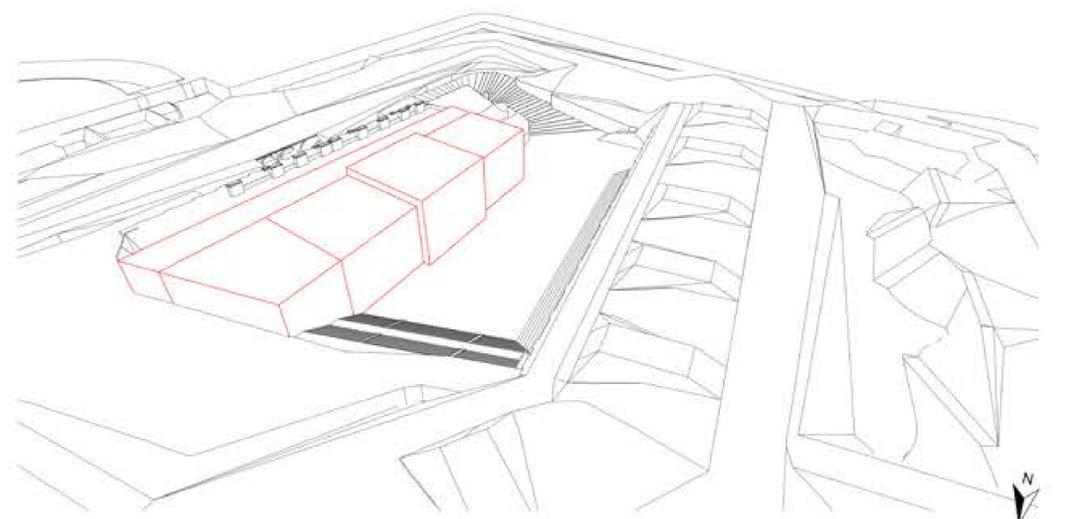
COUPE DÉMOLITION DU PAVILLON DES OFFICIERS



COUPE PROJÉTÉE DU PAVILLON DES ASSOCIATIONS

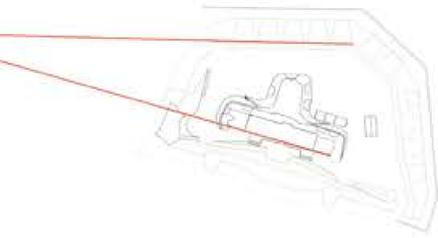


AXONOMÉTRIE DU GABARIT DÉMOLI

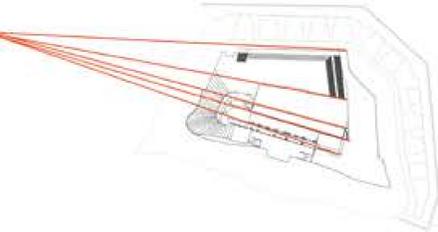


AXONOMÉTRIE DU GABARIT PROJÉTÉ

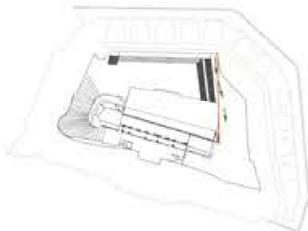
1- Recherche de point de fuite commun entre les façades existantes



Reprise du point de fuite pour la nouvelle façade



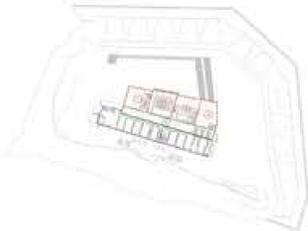
2- Recherche d'alignement vertical pour la nouvelle façade



3- Aménagement d'une place avec pente douce et accès rapide



4- Création de 4 blocs indépendants liés par un 5ème à la caserne existante



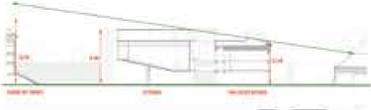
5- Création d'une façade entre deux existantes



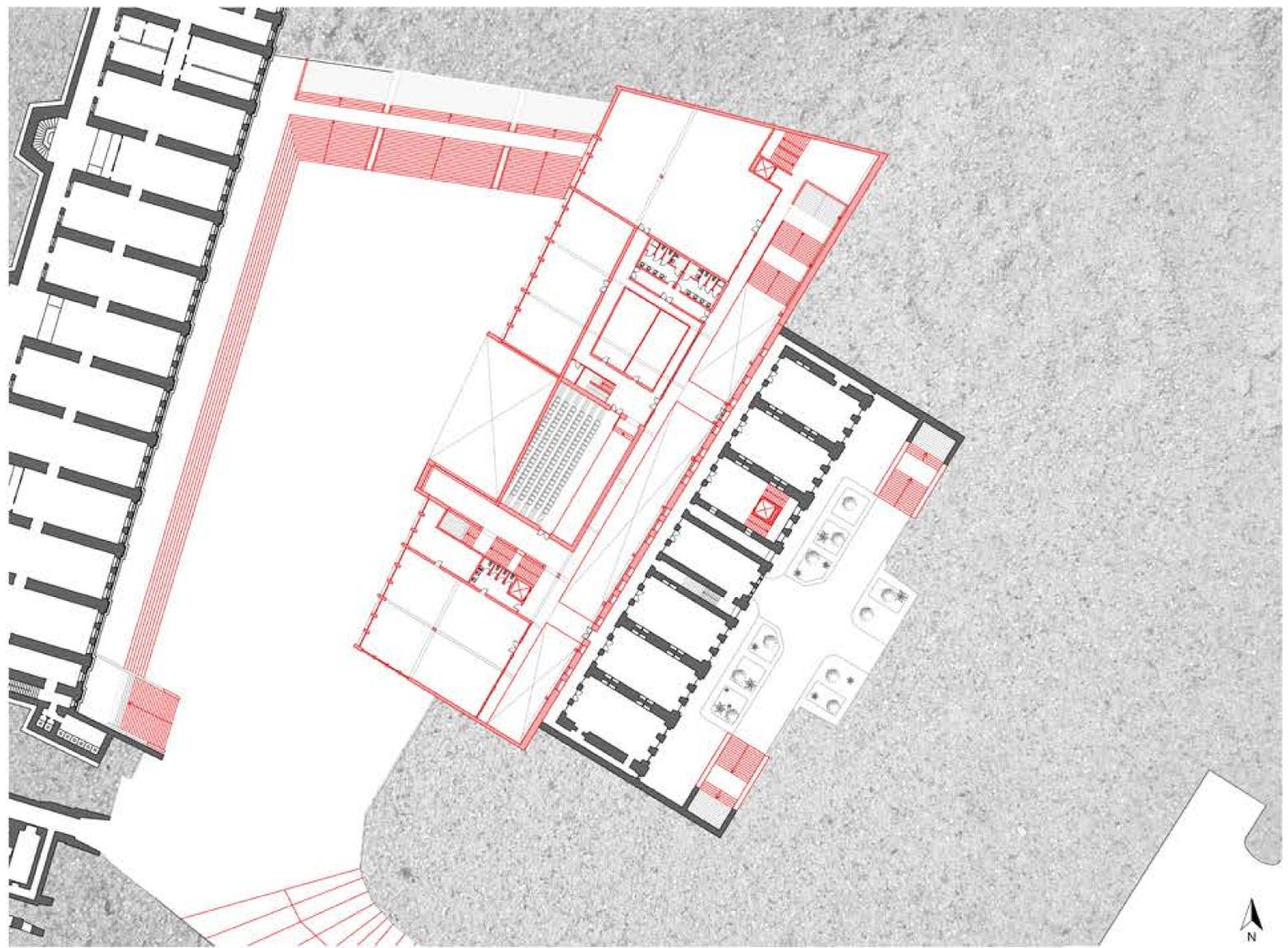
6- Création d'une trame régulière s'inspirant de l'existant



7- Création d'une façade d'une hauteur adaptée



PLAN PROJETÉ RDC



PLAN PROJETÉ R+1



PLAN R+2 PROJETÉ



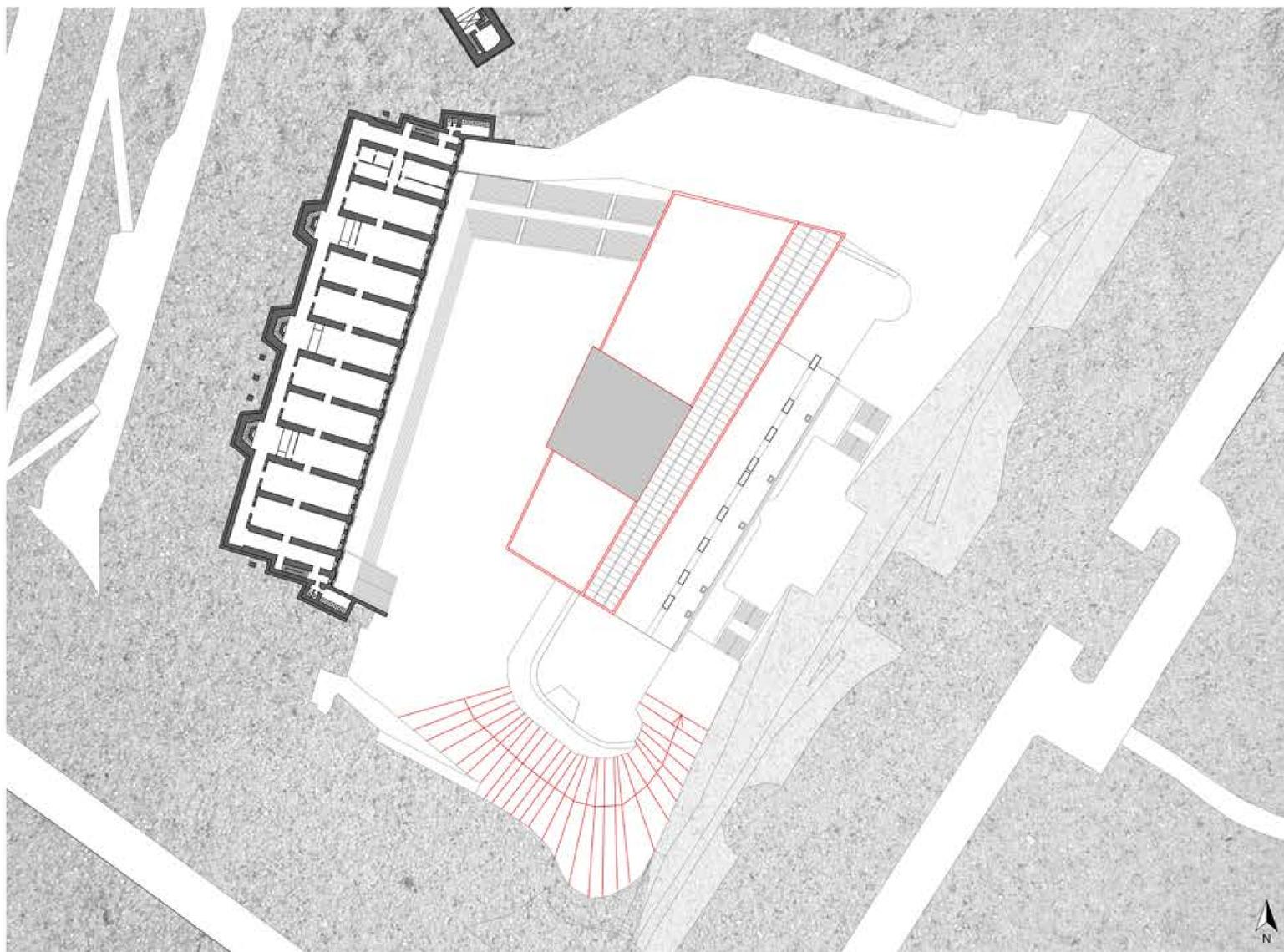
PASSERELLE DE L'ENTRÉE NORD



VUE DE L'ENTRÉE DE LA PLACE HAUTE



AXONOMÉTRIE DE LA PLACE



PLAN DE MASSE PROJETÉ



FAÇADE DU PAVILLON DES ASSOCIATIONS DEPUIS LES GRADINS



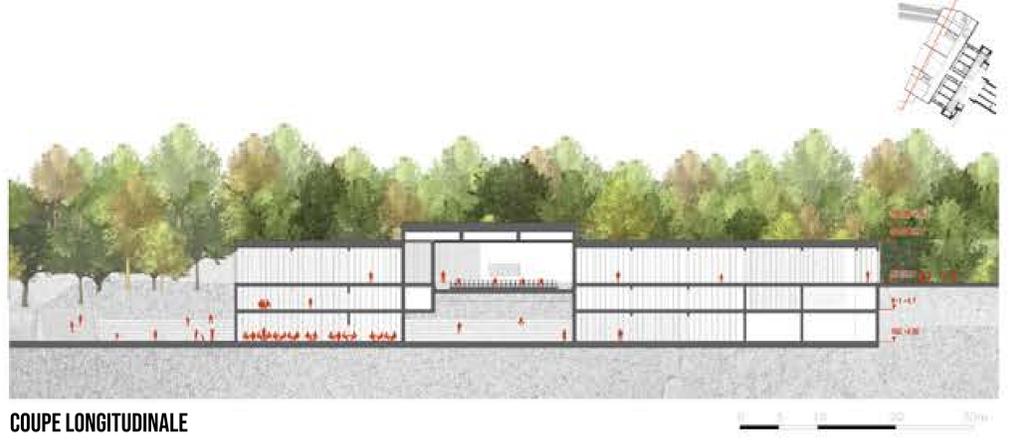
VUE DE LA PLACE DEPUIS LA CASERNE DES TROUPES



AXONOMÉTRIE DE LA PLACE CENTRALE



COUPE TRANSVERSALE



COUPE LONGITUDINALE



FAÇADE OUEST



COUPE PERSPECTIVE



VUE DE LA PLACE BASSE



PERSPECTIVE DE LA RUE INTÉRIEURE DEPUIS LE R+2



SALLE DE DANSE



PERSPECTIVE DE LA RUE INTÉRIEURE DEPUIS LE RDC



AMPHITHÉÂTRE

**R+2** Caserne 1 338 m<sup>2</sup>  
Extension 1 860 m<sup>2</sup>

▶ Entrée Est éducation  
▶ Entrée Est du foyer associatif  
Vestiaire de l'entrée  
Salles d'études  
Salle informatique  
Bureaux  
Foyer associatif

▶ Entrée Nord haute  
▶ Entrée Sud haute  
Coworking  
Régie de l'amphithéâtre  
Stockage de l'amphithéâtre  
Salle de sport et de danse  
Vestiaires et douches

**R+1** Caserne 810 m<sup>2</sup>  
Extension 1 860 m<sup>2</sup>

Bureau des Amis du Fort  
Chapelle  
Salles d'études  
Ateliers de travail  
Salle informatique  
  
CDI et Bibliothèque  
Amphithéâtre  
Stockage de la scène  
Salle de sport  
Vestiaires et douches  
Bureaux des associations  
Boxes de travail  
Salles de réunions

**RDC** Caserne 810 m<sup>2</sup>  
Extension 2 145 m<sup>2</sup>

▶ Entrée Est  
Ateliers de travail  
Salles d'études

▶ Entrée Ouest  
Grand Hall d'entrée  
Buvette et Cuisine  
Salle polyvalente  
Stockage

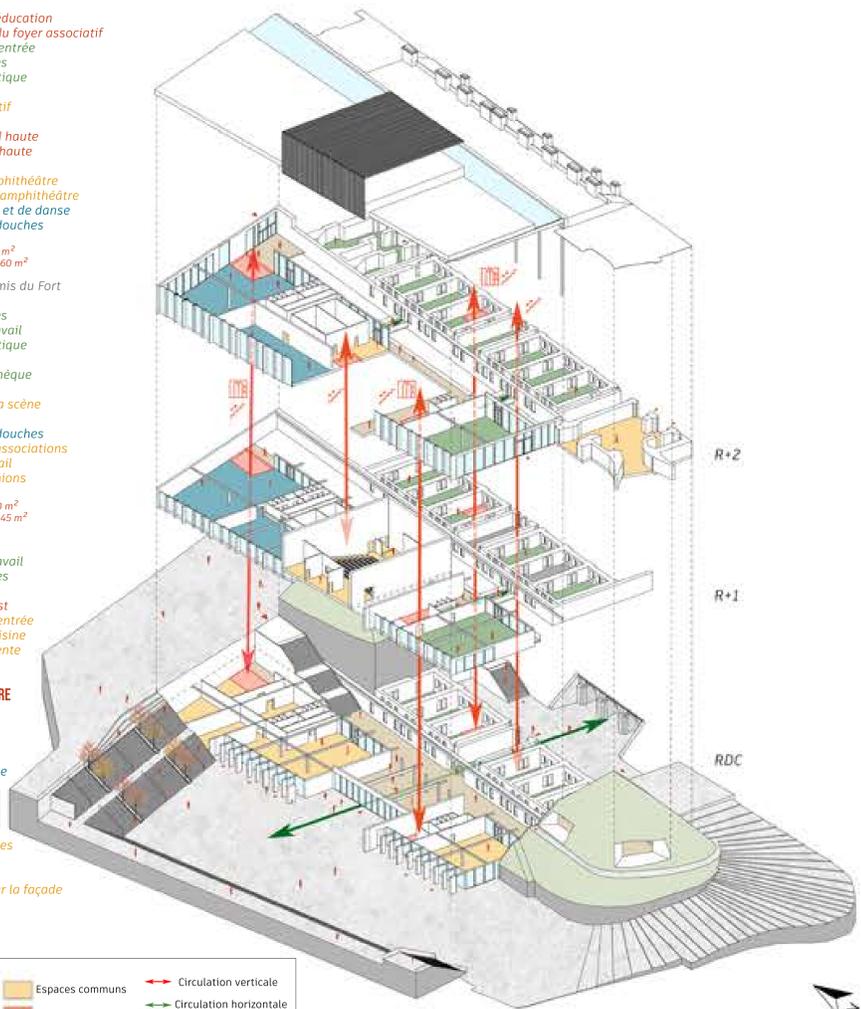
**PLACE EXTÉRIEURE**

Escaliers  
Pente d'accès  
Gradins  
  
Cours de danse en extérieur  
Kermesses  
Marchés  
Brocantes  
Événements des associations

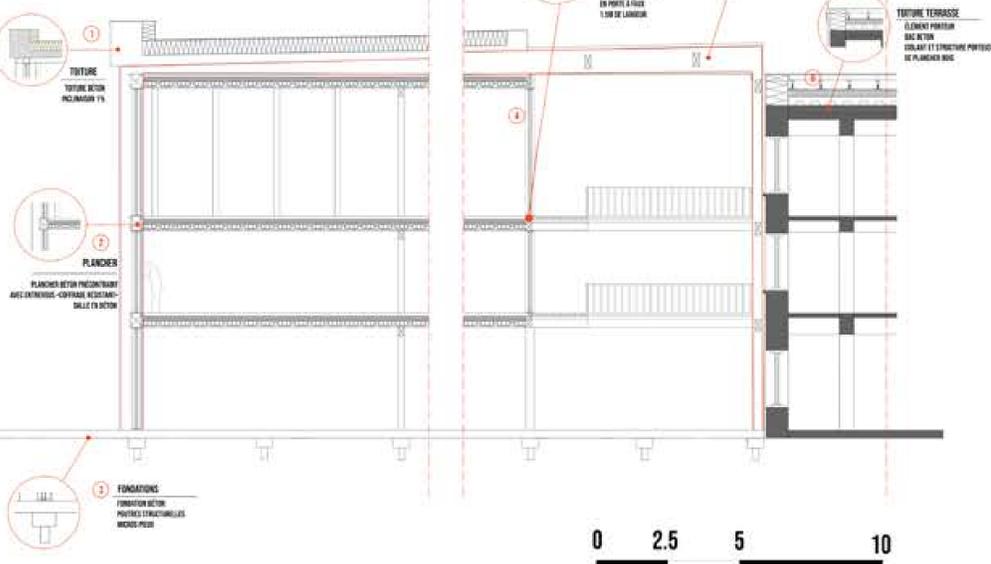
Projections sur la façade  
Soirées  
Danse

LEGENDES

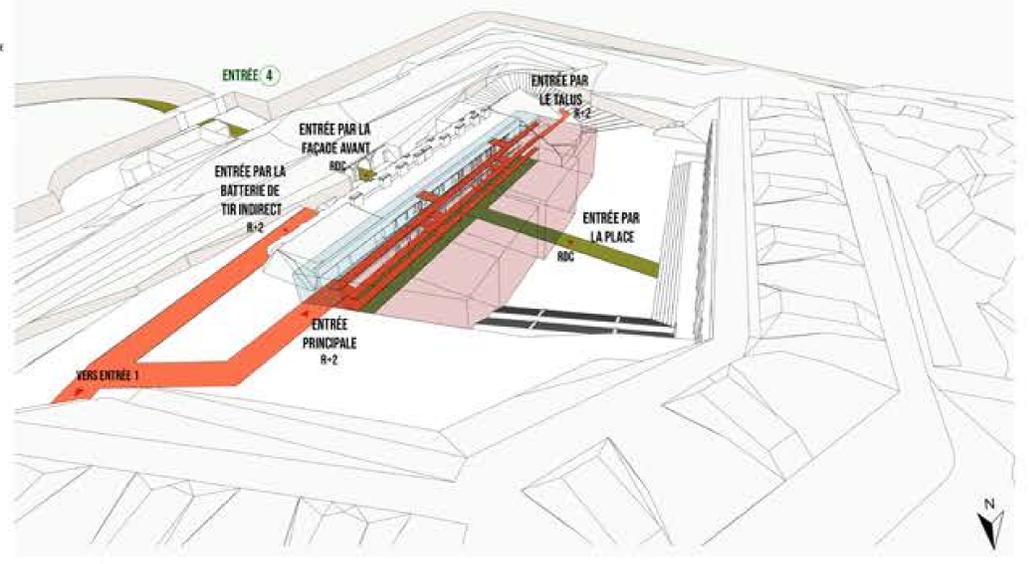
Existant	Espaces communs	Circulation verticale
Education	Circulation horizontale	Ascenseur
Sport	Plancher	Escaliers



AXONOMÉTRIE ÉCLATÉE PROGRAMMATIQUE



COUPE STRUCTURELLE



AXONOMÉTRIE DE LA CIRCULATION